ศาลากลางจังหวัดพิจิตร
รับที่ 782
วันที่ 21/1/58
เวลา.....

ที่ พจ 52003/ว๑๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองพิจิตร
586 ถนนบุษบา พจ 66000

พิมพ์ใน www.phichit.go.th แล้ว
เลขที่รับ 54
วันที่ ๒๒ ม.ค. ๒๕๕๘ ๒๐ ม.ค. ๒๕๕๘
ผู้พิมพ์ ฟ้ารอน

สำนักงานจังหวัดพิจิตร
รับที่ 400
วันที่ 21 ม.ค. 2558
เวลา 10.02 น.

เรื่อง ประกาศจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Park

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร (ศูนย์รวมข่าวประกวดราคา)

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพิจิตร ที่ พจ 0016.3/184 ลงวันที่ 27 มกราคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Park
จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพิจิตรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด จัดส่งประกาศการจัดซื้อจัดจ้างให้ศูนย์รวมข่าวประกวดราคาของจังหวัด นั้น

เทศบาลเมืองพิจิตร ได้ประกาศจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Park จึงขอส่งประกาศจ้างออกแบบฯ มาพร้อมหนังสือนี้เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุชา ศรีสุทธิรักษ์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองพิจิตร

กองคลัง
งานพัสดุและทรัพย์สิน
โทร 0-5661-3090
โทรสาร 0-5661-2124



ประกาศเทศบาลเมืองพิจิตร

เรื่อง จ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Park

.....

เทศบาลเมืองพิจิตร มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบเขียนแบบปรับปรุงโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนาเพื่อจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park อาคารเดิมเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นลอย ภายใน ขนาดความกว้างประมาณ 23.20 เมตร ยาวประมาณ 37.30 เมตร และพื้นที่ภายนอกรอบอาคารอีกจำนวนหนึ่ง

ภายในวงเงินประมาณค่าก่อสร้าง 40,350,000 บาท (สี่สิบล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดข้อกำหนดของงานจ้างออกแบบปรับปรุงโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

งบประมาณในการจ้างออกแบบเป็นจำนวนเงิน 731,125.-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านงานออกแบบหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศฯ ดังกล่าว

2. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพที่ให้บริการด้านงานออกแบบและหรือควบคุมงานซึ่งมีผลงานประเภท เดียวกันและในสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 365,000.-บาท (สามแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

4. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น

5. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาล ณ วัน ประกาศสอบราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

6. ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจในรายละเอียดของแนวความคิด และความต้องการในการตกแต่งภายใน – ภายใน อาคารโรงภาพยนตร์พัฒนา (เดิม) ในการปรับปรุงให้เป็นศูนย์การเรียนรู้ เพื่อให้การใช้งานที่ความหลายหลายและเกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

2/ 7. ผู้เสนอราคา.....

7. ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์ และความชำนาญในการออกแบบ และข้อมูลเชิงเทคนิค อุปกรณ์ที่มีความจำเป็นสำหรับการใช้งานในพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษ

8. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้องโดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประกอบด้วยบุคลากรอย่างน้อยในตำแหน่งต่างๆ

8.1 สถาปนิก ระดับสามัญ

8.2 วิศวกรไฟฟ้า หรือเครื่องกล ระดับสามัญ

8.3 วิศวกรโยธา ระดับสามัญ

โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง ในวันที่ - 3 ก.พ. 2558 ระหว่างเวลา 10.00 น. ถึง 12.00 น. ณ. โรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา และกำหนดฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ - 3 ก.พ. 2558 ระหว่างเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ. โรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา

ผู้ที่ไม่มาดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงตามวันเวลาดังกล่าว จะถือว่าได้รับทราบข้อปัญหารายละเอียดต่าง ๆ ที่เทศบาลเมืองพิจิตรกำหนดจะนำมาเป็นข้อโต้แย้งใด ๆ มิได้

กำหนดยื่นซองเสนอราคางานจ้าง ในวันที่ 12 ก.พ. 2558 ตั้งแต่เวลา ๘.30 น ถึงเวลา 11.30 น. ณ ศูนย์รวบรวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง ศาลากลางจังหวัดพิจิตร ชั้น 3 (หลังใหม่) ในเวลาราชการ

กำหนดเปิดซองเสนอราคาจ้าง ในวันที่ 12 ก.พ. 2558 ตั้งแต่เวลา **11.30** น. เป็นต้นไป ณ ศาลากลางจังหวัดพิจิตร ชั้น 3 (หลังใหม่)

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารเสนอราคางานจ้าง ในราคาชุดละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่กองคลังสำนักงานเทศบาลเมืองพิจิตรระหว่างวันที่ 20 ม.ค. 2558 ถึงวันที่ - 3 ก.พ. 2558 ในวันและเวลาราชการหรือสืบค้นข้อมูลทางเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองพิจิตร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-5661-3090 หรือสอบถามทางเว็บไซต์ www.Phichitmuni.go.th หรือเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th ของกรมบัญชีกลาง

ประกาศ ณ วันที่ 20 ม.ค. 2558

(นายอนุชา ศรีสุทธิรักษ์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองพิจิตร

รายละเอียดขอบเขตของงานออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park

เทศบาลเมืองพิจิตร แนบท้ายเอกสารประกาศ

ลงวันที่ 20 มี.ค. 2558

1.ความเป็นมา

ตามที่ได้ทำพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ "สร้างสรรค์และส่งเสริมการเรียนรู้ชุมชน" ระหว่าง สำนักงานอุทยานการเรียนรู้ สำนักบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน)กับเทศบาลเมืองพิจิตรโดยนโยบายจากผู้บริหาร จะดำเนินการปรับปรุงอาคารโรงหนังให้อยู่ในสภาพที่ดำเนินการเป็นห้องสมุดมีชีวิต เพื่อเป็นการรองรับใช้งานและบริการประชาชน เยาวชน ประกอบกับเทศบาลเมืองพิจิตร มีนโยบายที่จะปรับปรุงอาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนาเป็นอุทยานการเรียนรู้ PK Park เพื่อเป็นแหล่งค้นคว้าหาความรู้ให้กับเยาวชน ประชาชนจังหวัดพิจิตร ซึ่งในการดำเนินงานจะต้องมีการออกแบบเพื่อจะปรับปรุงโรงภาพยนตร์ให้อยู่ในสภาพเป็นห้องสมุดที่มีประสิทธิภาพต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เทศบาลเมืองพิจิตร มีความประสงค์จะจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนาเป็นอุทยานการเรียนรู้ PK Park เพื่อรองรับการใช้งานและบริการประชาชน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

1. มีคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม

2. ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจในรายละเอียดของแนวความคิด และความต้องการในการตกแต่งภายใน-ภายนอก อาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา(เดิม)ในการปรับปรุงให้เป็นอุทยานการเรียนรู้ เพื่อให้การใช้งานที่มีความหลากหลายและเกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

3. ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์และความชำนาญ ในการออกแบบ และข้อมูลเชิงเทคนิค อุปกรณ์ที่มีความจำเป็นสำหรับการใช้งานในพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษ ตามรายละเอียดปรากฏในขอบเขตงานจ้างออกแบบเขียนแบบอุทยานการเรียนรู้ PK Park

4. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้อง โดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประกอบด้วยบุคลากรอย่างน้อยในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- สถาปนิก ระดับสามัญ
- วิศวกรไฟฟ้าหรือเครื่องกล ระดับสามัญ
- วิศวกรโยธา ระดับสามัญ

โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

5. มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารสาธารณะประเภทเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันมาแสดง

4.แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

อาคารเดิมเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น มีชั้นลอย ภายใน ขนาดความกว้างประมาณ 23.20 เมตร ยาวประมาณ 37.30 เมตร และพื้นที่ภายนอกรอบอาคารอีกจำนวนหนึ่ง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ใช้สอยหลักดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ภายใน ชั้นที่ 1 และชั้นลอย มีรายละเอียดดังนี้

(1). พื้นที่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง

(2). พื้นที่สำหรับใช้งานอเนกประสงค์

(3). พื้นที่ใช้งานอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเฉพาะและจะกำหนดให้ขณะออกแบบ

(4). งานพื้นที่ผิวและผนัง

(5). งานประตู หน้าต่าง และช่องแสง

(6). งานระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

(7). งานระบบสุขาภิบาล

(8). งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำสำหรับอาคาร

(9). งานระบบปรับอากาศ

(10). งานระบบป้องกันอัคคีภัย

(11). งานระบบสื่อสาร

(12). งานฝ้าเพดาน

(13). งานเวทีและชั้นลอย

(14). งานหลังคา

(15). งานอื่นๆที่เกี่ยวเนื่อง

- เงื่อนไขในการออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 3

2. พื้นที่ภายนอก ให้อยู่ในเงื่อนไขของการออกแบบของผู้รับจ้างนำเสนอผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ

- เงื่อนไขในการอออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 4

3. งานออกแบบตกแต่งภายใน บริเวณพื้นที่ใช้สอยภายอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1).เริ่มจากจุดบริเวณทางเข้า – ออก มีส่วนประชาสัมพันธ์/เคาน์เตอร์ส่วนให้บริการ เช่น การสมัครสมาชิก การลงทะเบียน เข้าใช้บริการโดยผ่านประตูป้องกันความปลอดภัย ตามแบบ (Pk Park) กำหนด

(2).พื้นที่ในการจัดแสดง/พักคอย และใช้สอยสันทนาการอื่นๆ

3/ (3). ห้องสมุดสำหรับ.....

(3). ห้องสมุดสำหรับเด็กมีห้องพื้นที่สามารถสอนการเรียนรู้เด็กวัยอนุบาล-ประถม เป็นหน้าที่สามารถในการเรียนรู้โดยการมองเห็นได้ยิน ฟัง สัมผัสและอ่าน เพื่อสร้างจิตนาการ เช่น บ้านรังผึ้งที่สามารถเข้าไปใช้สอยตามจินตนาการหรืออาจมีบ้านต้นไม้ เพื่อจัดกิจกรรมกลุ่มเป็นต้น

(4). ห้องสืบค้นหาข้อมูล สำหรับบุคคลทั่วไป โดยมีลักษณะเป็นห้องสมุดinternet โดยรูปแบบห้องสมุดมีความทันสมัย ทั้งรูปลักษณ์และเทคโนโลยี

(5). ห้องบริการช่วยเรื่องค้นข้อมูล โดยมีรูปแบบ/ทันสมัยสามารถช่วยเหลือ/ค้นหา และแลดูเป็นสัดเป็นส่วนทัดเทียมกับห้องสมุดหรือห้องอื่นๆ

(6). ห้องจัดการแสดงของเยาวชน เช่นห้องดนตรีโดยสามารถเข้าไปศึกษาหาข้อมูลและการซ้อมดนตรีได้เสมือนจริง

(7). ห้องภาพยนตร์มินิเทียเตอร์ สามารถเป็นทั้งห้องประชุมและห้องสัมมนาเรียนรู้ขนาดเล็กความจุไม่น้อยกว่า 30 คน

(8). ห้องสานฝันเป็นห้องที่สามารถใช้ในการแสดงต่างๆ เช่นละครเวทีหรือห้องแสดงดนตรีและสามารถปรับประยุกต์ใช้เพื่อจัดกิจกรรมอื่นๆ ตามความเหมาะสมเป็นอย่างดี

(9). มุมพักคอยหรือเบรก เป็นมุมที่สบายๆ มีร้านอาหารว่าง กาแฟฯลฯ หรือมุมสำหรับการออกกำลังกาย ฟิตเน็ตต่างๆ มีความเป็นสัดเป็นส่วนไม่ทำให้เกิดความรำคาญกับส่วนกิจกรรมอื่น

(10). หากปรากฏลักษณะอาคารเดิมไม่สามารถตอบสนองความต้องการในแนวคิดทั้งหมดได้ ผู้ออกแบบสามารถนำเสนอเพิ่มพื้นที่ส่วนอื่นประกอบ เช่นการขยายพื้นที่ชั้นลอยโดยรอบผนังอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนโดยเปิดช่องโล่งให้สามารถมองเห็นชั้นล่างได้ โดยผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวไม่มีผลบังคับและให้ถือเป็นข้อตกลงแนบท้ายสัญญา

(11). ระบบระบายอากาศภายในอาคารเป็นระบบประหยัดพลังงาน เช่นช่องเป็นระบายอากาศที่เป็นผนังหรือยกระดับหลังคาเพื่อเพิ่มพื้นที่ระบาย

4. งานออกแบบและตกแต่งเป็นบริเวณที่ใช้สอยนอกอาคาร(ปรับภูมิทัศน์)

(1). ลานพักคอยกลางแจ้ง เช่น แสดงเวทีร้องเพลง

(2). ลานพักคอยนั่งกินลมชมวิวตามธรรมชาติ

(3). ลานจอดรถ เช่น มอเตอร์ไซต์ รถจักยาน , รถยนต์ส่วนบุคคล

(4). จัดสวน ปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน

5.ให้นำเสนอแบบร่างเบื้องต้นที่แสดงออกถึงแนวคิดการออกแบบตกแต่งอาคารภายในและภายนอกอาคารพร้อมนำเสนอเทศบาลเมืองพิจิตร พิจารณาให้เห็นชอบอย่างน้อย 2 ครั้ง นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. การออกแบบให้ผู้ออกแบบใช้หลักเกณฑ์ออกแบบตามมาตรฐานสากล งานโครงสร้างดำเนินก่อสร้างด้วยความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย สวยงามทันสมัย

7. วัสดุครุภัณฑ์ ที่ใช้ดำเนินการต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าครุภัณฑ์ตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด กรณีไม่มีในมาตรฐานครุภัณฑ์ให้ใช้ราคาท้องถิ่นโดยให้แสดงรายละเอียดในเอกสารตามข้อ 12 ข้อย่อยข้อ 3

4/ 8. ระยะเวลา.....

8. ระยะเวลาในการดำเนินงานและส่งมอบภายใน 60 วัน

9. งบประมาณราคากลางในการจ้างออกแบบ ตามเทศบัญญัติ 731,125.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

10. ให้ออกแบบเขียนแบบและประมาณค่าก่อสร้างโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน 40,350,000.-บาท โดยประมาณ (สี่สิบล้านสามแสนห้าหมื่นบาท)

11. การรับประกันงาน ,กรรมสิทธิ์ของแบบ, ข้อมูล และเอกสารต่าง ๆ

(1). ผู้รับจ้างออกแบบ จะต้องรับประกันความเสียหายและข้อผิดพลาดที่อาจจะเกิดขึ้นกับงานและจะต้องรับผิดชอบในการคำนวณ รายการประมาณราคาแก้ไขเพิ่มเติมปริมาณงานของเทศบาลเมืองพิจิตร และงานเป็นที่ปรึกษา ภายในกำหนดเวลา 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และหากต้องแก้ไขจะต้องดำเนินการให้โดยเร็ว

(2). แบบก่อสร้างทั้งหมด, รายการประกอบแบบ, เอกสารต่าง ๆ เป็นลิขสิทธิ์ของเทศบาลเมืองพิจิตร โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

(3).เทศบาลเมืองพิจิตรสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงแบบก่อสร้างและเอกสารต่าง ๆ ได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งทราบ และสามารถนำบางส่วนไปใช้ก่อสร้างที่อื่น ๆ ได้อีก

12. ค่าจ้างและแบ่งงวดงานและประมาณราคา

งวดที่1.(งวดสุดท้าย)เทศบาลเมืองพิจิตร จะจ่ายค่าจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park ตามค่าก่อสร้างจริง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ112 แต่ไม่เกินจำนวนเงิน 731,125 .-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยมีเอกสารส่งมอบ ดังนี้

1. แบบด้านสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

(1). แบบพื้นที่ชั้น 1 และชั้นลอย แสดงสัญลักษณ์ ประตู, หน้าต่าง และช่องแสง, บันไดทางขึ้น ลง, ผิวพื้น,ผนัง ฯลฯ

(2).แบบแสดงป้ายอาคาร พร้อมรายละเอียด

(3).แบบแสดงผังไฟฟ้ากำลัง,แสงสว่าง

(4).แบบแสดงผังระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ พร้อมรายละเอียด

(5).แบบแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง พร้อมรายละเอียด

(6).แบบขยายห้องน้ำชาย-หญิง ทั้งหมดของอาคาร พร้อมรายละเอียด

(7).รายการประกอบแบบ

(8).รายการประเมินราคา

(9). แบบขยายแสดงรายละเอียดงานตกแต่งภายในและภายนอก เช่น งานตกแต่งเวที ฝ้าเพดาน, ประตู, หน้าต่าง, เสา, และส่วนต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

5/ 2. ส่งมอบแบบแปลน.....

2. ส่งมอบแบบแปลนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 5 ชุด และบันทึกลงแผ่น CD จำนวน 1ชุด

3. รายการประมาณราคากลาง จำนวน 2 ชุด พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดราคาตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคารต้องประกอบด้วย ปร.6, ปร.5, ปร.4, ปร.3 , ปร.2, ปร.1 พร้อมรายละเอียดต่างๆของการคิดราคาต้นทุนซึ่งหากราคาพัสดุอุปกรณ์ใดไม่มีในรายการพาณิชย์จังหวัดให้สืบราคาจากร้านค้าจำนวน 3 แห่งประกอบ

4. เอกสารการแบ่งงวดงาน จำนวน 2 ชุด

5. รูป 3D ภายในภายนอกของห้องต่างๆจำนวน1ชุด **********

6. รายการประกอบแบบกำหนดคุณสมบัติรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวน 5 เล่ม พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุดแล้วเสร็จทั้งหมด

เอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด เลขที่ 10 /2558

การจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park

ตามประกาศเทศบาลเมืองพิจิตร

ลงวันที่ 20 ม.ค. 2558

.....

เทศบาลเมืองพิจิตร ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "เทศบาล" มีความประสงค์จะจ้างออกแบบปรับปรุงโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา เพื่อจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ณ โรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา ดังนี้

- อาคารเดิมเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น มีชั้นลอย ภายใน ขนาดความกว้างประมาณ 23.20 เมตร ยาวประมาณ 37.30 เมตร และพื้นที่ภายนอกรอบอาคารอีกจำนวนหนึ่ง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ใช้สอยหลักดังต่อไปนี้

1 **พื้นที่ภายใน** ชั้นที่ 1 และชั้นลอย มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่บริเวณห้องน้ำชาย – หญิง

(2) พื้นที่สำหรับใช้งานอเนกประสงค์

(3) พื้นที่ใช้งานอื่นๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเฉพาะและจะกำหนดให้ขณะออกแบบ

(4) งานพื้นที่ผิวและผนัง

(5) งานประตู หน้าต่าง และช่องแสง

(6) งานระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

(7) งานระบบสุขาภิบาล

(8) งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำสำหรับอาคาร

(9) งานระบบปรับอากาศ

(10)งานระบบป้องกันอัคคีภัย

(11)งานระบบสื่อสาร

(12)งานฝ้าเพดาน

(13)งานเวทีและชั้นลอย

(14)งานหลังคา

(15)งานอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่อง

- เงื่อนไขในการออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 3

2. **พื้นที่ภายนอก** ให้อยู่ในเงื่อนไขของการออกแบบของผู้รับจ้างนำเสนอผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ

- เงื่อนไขในการออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 4

2/ 3. งานออกแบบ.....

3. งานออกแบบตกแต่งภายใน บริเวณพื้นที่ใช้สอยภายอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1) เริ่มจากจุดบริเวณทางเข้า – ออก มีส่วนประชาสัมพันธ์/เคาน์เตอร์ส่วนให้บริการ เช่น การสมัครสมาชิก การลงทะเบียน เข้าใช้บริการโดยผ่านประตูป้องกันความปลอดภัย ตามแบบ (PK Park)

(2) พื้นที่ในการจัดแสดง/พักคอย และใช้สอยสันทนาการอื่นๆ

(3) ห้องสมุดสำหรับเด็กมีห้องพื้นที่สามารถสอนการเรียนรู้เด็กวัยอนุบาล – ประถม เป็นหน้าที่สามารถในการเรียนรู้โดยการมองเห็นได้ยิน ฟัง สัมผัสและอ่าน เพื่อสร้างจิตนาการ เช่น บ้านรังผึ้ง ที่สามารถเข้าไปใช้สอยตามจินตนาการหรืออาจมีบ้านต้นไม้ เพื่อจัดกิจกรรมกลุ่มเป็นต้น

(4) ห้องสืบค้นหาข้อมูล สำหรับบุคคลทั่วไป โดยมีลักษณะเป็นห้องสมุด Internet โดยรูปแบบห้องสมุดมีความทันสมัย ทั้งรูปลักษณ์และเทคโนโลยี

(5) ห้องบริการช่วยเรื่องค้นข้อมูล โดยมีรูปแบบ/ทันสมัยสามารถช่วยเหลือ/ค้นหาและแลดูเป็นสัดเป็นส่วนทัดเทียมกับห้องสมุดหรือห้องอื่นๆ

(6) ห้องจัดการแสดงของเยาวชน เช่นห้องดนตรีโดยสามารถเข้าไปศึกษาหาข้อมูลและการซ้อมดนตรีได้เสมือนจริง

(7) ห้องภาพยนตร์มินิเทียเตอร์ สามารถเป็นทั้งห้องประชุมและห้องสัมมนาเรียนรู้ขนาดเล็ก ความจุไม่น้อยกว่า 30 คน

(8) ห้องสานฝันเป็นห้องที่สามารถใช้ในการแสดงต่างๆ เช่นละครเวทีหรือห้องแสดงดนตรีและสามารถปรับประยุกต์ใช้เพื่อจัดกิจกรรมอื่นๆ ตามความเหมาะสมเป็นอย่างดี

(9) มุมพักคอยหรือเบรก เป็นมุมที่สบายๆ มีร้านอาหารว่าง กาแฟ ฯลฯ หรือมุมสำหรับการออกกำลังกาย ฟิตเน็ตต่างๆ มีความเป็นสัดเป็นส่วนไม่ทำให้เกิดความรำคาญกับส่วนกิจกรรมอื่น

(10) หากปรากฏลักษณะอาคารเดิมไม่สามารถตอบสนองความต้องการในแนวคิดทั้งหมดได้ผู้ออกแบบสามารถนำเสนอเพิ่มพื้นที่ส่วนอื่นประกอบ เช่นการขยายพื้นที่ชั้นลอยโดยรอบผนังอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนโดยเปิดช่องโล่งให้สามารถมองเห็นชั้นล่างได้ โดยผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวไม่มีผลบังคับและให้ถือเป็นข้อตกลงแนบท้ายสัญญา

(11)ระบบระบายอากาศภายในอาคารเป็นระบบประหยัดพลังงาน เช่นช่องเป็นระบายอากาศที่เป็นผนังหรือยกระดับหลังคาเพื่อเพิ่มพื้นที่ระบาย

4. งานออกแบบและตกแต่งเป็นบริเวณที่ใช้สอยนอกอาคาร (ปรับภูมิทัศน์)

(1) ลานพักคอยกลางแจ้ง เช่น แสดงเวทีร้องเพลง

(2) ลานพักคอยนั่งกินลมชมวิวตามธรรมชาติ

3/ (3) ลานจอดรถ.....

(3) ลานจอดรถ เช่น มอเตอร์ไซต์ รถจักยาน รถยนต์ส่วนบุคคล

(4) จัดสวน ปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน

5. ให้นำเสนอแบบร่างเบื้องต้นที่แสดงออกถึงแนวคิดการออกแบบตกแต่งอาคารภายในและภายนอกอาคารพร้อมนำเสนอเทศบาลเมืองพิจิตรพิจารณาให้เห็นชอบอย่างน้อย 2 ครั้ง นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. การออกแบบใช้ผู้ออกแบบให้หลักเกณฑ์ออกแบบตามมาตรฐานสากล งานโครงสร้างดำเนินการก่อสร้างด้วยความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย สวยงามทันสมัย

7. วัสดุครุภัณฑ์ ที่ใช้ดำเนินการต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าครุภัณฑ์ตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด กรณีไม่มีในมาตรฐานครุภัณฑ์ให้ใช้ราคาท้องถิ่นโดยให้แสดงรายละเอียดในเอกสารตามข้อ 12 ย่อยข้อ 3

8. ให้ออกแบบเขียนแบบและประมาณค่าก่อสร้างโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ Pk Park และปรับปรุงอาคารศูนย์การเรียนรู้ ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน 40,350,000 บาท (สี่สิบล้านสามแสนห้าหมื่นบาท) โดยประมาณ

9. การรับประกันงาน , กรรมสิทธิ์ของแบบ , ข้อมูลและเอกสารต่าง ๆ

(1) ผู้รับจ้างออกแบบ จะต้องรับประกันความเสียหายและข้อผิดพลาดที่อาจจะเกิดขึ้นกับงานและจะต้องรับผิดชอบในการคำนวณ รายการประมาณราคาแก้ไขเพิ่มเติมปริมาณงานของเทศบาลเมืองพิจิตร และงานเป็นที่ปรึกษา ภายในกำหนดเวลา 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และหากต้องแก้ไขจะต้องดำเนินการให้โดยเร็ว

(2) แบบก่อสร้างทั้งหมด , รายการประกอบแบบ , เอกสารต่างๆ เป็นลิขสิทธิ์ของเทศบาลเมืองพิจิตร โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

(3) เทศบาลเมืองพิจิตรสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงแบบก่อสร้างและเอกสารต่างๆ ได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ และสามารถนำบางส่วนไปใช้ก่อสร้างที่อื่นๆ ได้อีก

โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

<u>1. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ</u>

1.1 ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตของงานออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Prak

1.2 แบบใบเสนอราคา

1.3 แบบสัญญาจ้าง

1.4 แบบหนังสือค้ำประกัน

(1) หลักประกันซอง

(2) หลักประกันสัญญา

4/ 1.5 บทนิยาม.....

1.5 บทนิยาม

(1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

1.6 แบบบัญชีเอกสาร

(1) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2

2. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

2.1 ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจบริการด้านงานออกแบบหรือผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกาศฯ ดังกล่าว

2.2 ต้องเป็นผู้มีอาชีพที่ให้บริการด้านงานออกแบบและหรือควบคุมงานซึ่งมีผลงานประเภท เดียวกันและในสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 365,000.-บาท (สามแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี โดยจะนับวันส่งงานงวดสุดท้ายถึงวันรับของเสนอราคาจ้างและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่ “เทศบาลเมืองพิจิตร” เชื่อถือ

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อแจ้งเวียนเป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ ในขณะที่ยื่นซองเสนอราคา

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

2.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศจ้างออกแบบหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.5

2.6. ในการจ้างออกแบบฯ ครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมเป็นเกณฑ์ โดยพิจารณาข้อกำหนดต่าง ดังนี้

(1) ผู้เสนอราคาต้องคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม

(2) ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจในรายละเอียดของแนวความคิด และความต้องการในการตกแต่งภายใน – ภายใน อาคารโรงภาพยนตร์พัฒนา (เดิม) ในการปรับปรุงให้เป็นศูนย์การเรียนรู้ เพื่อให้การใช้งานที่ความหลายหลายและเกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

5/ (3) ผู้เสนอราคา.....

(3) ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์และความชำนาญในการออกแบบ และข้อมูลเชิงเทคนิค อุปกรณ์ที่มีความจำเป็นสำหรับการใช้งานในพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษ

(4) ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้องโดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประกอบด้วยบุคลากรอย่างน้อยในตำแหน่งต่างๆ

4.1 สถาปนิก ระดับสามัญ

4.2 วิศวกรไฟฟ้า หรือเครื่องกล ระดับสามัญ

4.3 วิศวกรโยธา ระดับสามัญ

โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

(5) มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารสาธารณะประเภทเดียวกันหรือคล้ายคลึงการมาแสดง

<u>3. หลักฐานในการเสนอราคา</u>

ผู้เสนอราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาด้วย โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น 2 ส่วน คือ

3.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้เสนอราคาหรือผู้เสนองานเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มิใช่สัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1)

(4) เอกสารต่าง ๆ

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

6/ - สำเนาบัตรประจำ.....

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาใบเสร็จการซื้อเอกสาร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา ตามแบบในข้อ 1.6 (1)

3.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(2) สำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมสำเนาผลงาน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) หลักประกันซอง ตามข้อ 1.4

(4) ข้อกำหนดในการเสนองานและแนวความคิดในการออกแบบซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด (ตามรายละเอียดขอบเขตของงานออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานเรียนรู้ PK Park เทศบาลเมืองพิจิตรแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบฯ นี้)

(5) คุณวุฒิและประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและหรือวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

(6) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคาตามแบบในข้อ 1.6 (2)

<u>4. การยื่นซองเสนอราคา</u>

4.1 ผู้เสนอราคาต้องยื่นตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบเขียนแบบฯ โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง และการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเดียวโดยเสนอราคารวม

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคา <u>ไม่น้อยกว่า 45 วัน</u> นับแต่วันเปิดซองใบเสนอราคา โดยภายในกำหนดยืนราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

4.2 ผู้เสนอราคาจ้างออกแบบ จะต้องออกแบบงานฯ เสนอกำหนดเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ<u>ภายใน 60 วัน</u>

7/ 4.3 ก่อนการยื่นซองเสนอ.....

4.3 ก่อนการยื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองเสนอราคาตามเงื่อนไขในเอกสารนี้

4.4 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคางานจ้างออกแบบฯ ที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาตามเอกสารการคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด **เลขที่** 10 /2558 ต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนองานจ้าง ฯ **ในวันที่** 12 ก.พ. 2558 ระหว่างเวลา 10.30-11.30 น. ณ ศูนย์รวบรวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง ศาลากลางจังหวัดพิจิตร ชั้น 3 (หลังใหม่) ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเสนอราคางานจ้างออกแบบฯ แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด จะเปิดซองเสนอราคางานจ้างออกแบบ และดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ตามข้อ 1.5 (1) ณ วันประกาศ**จ้างออกแบบฯ** หรือไม่และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.5 (2) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและเทศบาลฯจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทิ้งงานเว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการและมิได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการฯ การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด จะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ศูนย์รวบรวมข้อมูลข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้าง ศาลากลางจังหวัดพิจิตร**ในวันที่** 12 ก.พ. 2558 ตั้งแต่เวลา 11.30 น. เป็นต้นไป

8/การยื่นอุทธรณ์.....

การยื่นอุทธรณ์ตามวรรค 5 ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

5. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคางานจ้างโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ จำนวนเงิน 36,556.25 บาท (สามหมื่นหกพันห้าร้อยห้าสิบหกบาทยี่สิบห้าสตางค์)

5.1 เงินสด

5.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4

5.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4

5.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

6.1 ในการจ้างออกแบบฯ ครั้งนี้ เทศบาลฯจะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมเป็นเกณฑ์ โดยพิจารณาข้อกำหนดต่าง ดังนี้

(1) ผู้เสนอราคาต้องคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม

(2) ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจในรายละเอียดของแนวความคิด และความต้องการในการตกแต่งภายใน – ภายใน อาคารโรงภาพยนตร์พัฒนา (เดิม) ในการปรับปรุงให้เป็นศูนย์การเรียนรู้ เพื่อให้การใช้งานที่ความหลายหลายและเกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

(3) ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์และความชำนาญในการออกแบบ และข้อมูลเชิงเทคนิค อุปกรณ์ที่มีความจำเป็นสำหรับการใช้งานในพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษ

9/ (4) ผู้เสนอราคา.....

(4) ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้องโดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประกอบด้วยบุคลากรอย่างน้อยในตำแหน่งต่างๆ

4.1 สถาปนิก ระดับสามัญ

4.2 วิศวกรไฟฟ้า หรือเครื่องกล ระดับสามัญ

4.3 วิศวกรโยธา ระดับสามัญ

โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

(5) มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารสาธารณะประเภทเดียวกันหรือคล้ายคลึงการมาแสดง

6.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลเท่านั้น

6.3 เทศบาลสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารจ้างออกแบบฯ หรือในหลักฐานการรับเอกสารจ้างฯ ของเทศบาลฯ

(2) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา (กรณีนิติบุคคลต้องเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล)

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารเสนอราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(4) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

6.4 ในการตัดสินการจ้างออกแบบฯ คณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนดหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลฯมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

6.5 เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการจ้างออกแบบฯ โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ

10/ ทางราชการเป็นสำคัญ.....

ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลจะพิจารณายกเลิกการจ้างออกแบบฯ และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทิ้งงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทนเป็นต้น

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด หรือเทศบาลจะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่า ผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศฯ ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ เทศบาลฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองใบเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ 4.5 เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศฯ หรือเป็นผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ 1.5 เทศบาลมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ ตามข้อ 4.5 และเทศบาลจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

<u>7. การทำสัญญาจ้าง</u>

ผู้ได้รับการพิจารณาว่าจ้างออกแบบฯ จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้าง ดังระบุในข้อ 1.3 กับเทศบาลภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาค่าจ้างที่เสนอราคาได้ให้เทศบาลฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4

7.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.4

11/ 7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย.....

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

โดยแบ่งออกเป็น 1 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ในอัตรา 100% ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานออกแบบปรับปรุงอาคารศูนย์การเรียนรู้ตามค่าก่อสร้างจริง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การพัสดุของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 112 แต่ไม่เกินจำนวน 731,125.-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน โดยมีเอกสารส่งมอบ ดังนี้

1. แบบด้านสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

(1) แบบพื้นที่ชั้น 1 และชั้นลอย แสดงสัญลักษณ์ ประตู หน้าต่าง และช่องแสง บันไดทางขึ้น-ลง ผิวพื้น ผนัง ฯลฯ

(2) แบบแสดงป้ายอาคาร พร้อมรายละเอียด

(3) แบบแสดงผังไฟฟ้ากำลัง,แสงสว่าง

(4) แบบแสดงผังระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ พร้อมรายละเอียด

(5) แบบแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง พร้อมรายละเอียด

(6) แบบขยายห้องน้ำชาย-หญิง ทั้งหมดของอาคาร พร้อมรายละเอียด

(7) รายการประกอบแบบ

(8) รายการประเมินราคา

(9) แบบขยายแสดงรายละเอียดงานตกแต่งภายในและภายนอก เช่น งานตกแต่งเวที ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง เสา และส่วนต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2. ส่งมอบแบบแปลนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 5 ชุด และบันทึกลงแผ่น CD จำนวน 1 ชุด

3. รายการประมาณราคากลาง จำนวน 2 ชุด พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดราคาตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคารต้องประกอบด้วย ปร.6,ปร.5,ปร.4,ปร.3, ปร.2,ปร.1 พร้อมรายละเอียดต่างๆ ของการคิดราคาต้นทุนซึ่งหากราคาพัสดุอุปกรณ์ใดไม่มีในรายการพาณิชย์จังหวัดให้สืบราคาจากร้านค้าจำนวน 3 แห่งประกอบ

4. เอกสารการแบ่งงวดงาน จำนวน 2 ชุด

5. รูป 3D ภายใน-ภายนอกของห้องต่างๆ จำนวน 1 ชุด

12/ 6. รายการประกอบ.....

6. รายการประกอบแบบกำหนดคุณสมบัติรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวน 5 เล่ม พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุดแล้วเสร็จทั้งหมด

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้าง ข้อ 15 จะกำหนดในอัตราร้อยละ 0.10 ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

10. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

10.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้จ่ายจากเงินรายได้ของปีงบประมาณ 2557 (กันเงินกรณีไม่ได้ก่อหนี้ผูกพัน)

10.2 เทศบาลฯ อาจริบหลักประกันหรือใช้สิทธิเรียกร้องเอาจากผู้ค้ำประกันการเสนอราคาที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้กับเทศบาลฯในกรณีดังนี้

(1) ผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงการทำสัญญาในระยะเวลาที่กำหนด

(2) เทศบาลฯไม่สามารถส่งใบแจ้งให้มาทำสัญญาได้เนื่องจากผู้รับจ้างหรือผู้เสนอราคาเลิกหรือหยุดกิจการ

(3) ในกรณีแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้เพียงพอตามที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

11. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการจ้างออกแบบฯ ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

เทศบาลเมืองพิจิตร
20 ม.ค. 2558
(นางกรรณิการ์ ธรรศพงษ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

รายละเอียดขอบเขตของงานออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park เทศบาลเมืองพิจิตร แนบท้ายเอกสารประกาศ ลงวันที่ 2 มิ.ย. 2558

1.ความเป็นมา

ตามที่ได้ทำพิธีลงนามในบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ "สร้างสรรค์และส่งเสริมการเรียนรู้ชุมชน" ระหว่าง สำนักงานอุทยานการเรียนรู้ สำนักบริหารและพัฒนาองค์ความรู้ (องค์การมหาชน)กับเทศบาลเมืองพิจิตรโดยนโยบายจากผู้บริหาร จะดำเนินการปรับปรุงอาคารโรงหนังให้อยู่ในสภาพที่ดำเนินการเป็นห้องสมุดมีชีวิต เพื่อเป็นการรองรับใช้งานและบริการประชาชน เยาวชน ประกอบกับเทศบาลเมืองพิจิตร มีนโยบายที่จะปรับปรุงอาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนาเป็นอุทยานการเรียนรู้ PK Park เพื่อเป็นแหล่งค้นคว้าหาความรู้ให้กับเยาวชน ประชาชนจังหวัดพิจิตร ซึ่งในการดำเนินงานจะต้องมีการออกแบบเพื่อจะปรับปรุงโรงภาพยนตร์ให้อยู่ในสภาพเป็นห้องสมุดที่มีประสิทธิภาพต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เทศบาลเมืองพิจิตร มีความประสงค์จะจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนาเป็นอุทยานการเรียนรู้ PK Park เพื่อรองรับการใช้งานและบริการประชาชน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

1. มีคุณสมบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม

2. ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจในรายละเอียดของแนวความคิด และความต้องการในการตกแต่งภายใน-ภายนอก อาคารโรงภาพยนตร์พิจิตรพัฒนา(เดิม)ในการปรับปรุงให้เป็นอุทยานการเรียนรู้ เพื่อให้การใช้งานที่มีความหลากหลายและเกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ

3. ผู้เสนอราคาต้องมีประสบการณ์และความชำนาญ ในการออกแบบ และข้อมูลเชิงเทคนิค อุปกรณ์ที่มีความจำเป็นสำหรับการใช้งานในพื้นที่ที่มีลักษณะพิเศษ ตามรายละเอียดปรากฏในขอบเขตงานจ้างออกแบบเขียนแบบอุทยานการเรียนรู้ PK Park

4. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานด้านที่เกี่ยวข้อง โดยให้แสดงจำนวนคุณวุฒิ ประกอบด้วยบุคลากรอย่างน้อยในตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- สถาปนิก ระดับสามัญ
- วิศวกรไฟฟ้าหรือเครื่องกล ระดับสามัญ
- วิศวกรโยธา ระดับสามัญ

โดยได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องในแต่ละสาขาที่ยังไม่ขาดอายุ และไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอนใบอนุญาต

5. มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารสาธารณะประเภทเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันมาแสดง

4.แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะ

อาคารเดิมเป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น มีชั้นลอย ภายใน ขนาดความกว้างประมาณ 23.20 เมตร ยาวประมาณ 37.30 เมตร และพื้นที่ภายนอกรอบอาคารอีกจำนวนหนึ่ง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ใช้สอยหลักดังต่อไปนี้

1. **พื้นที่ภายใน** ชั้นที่ 1 และชั้นลอย มีรายละเอียดดังนี้

(1). พื้นที่บริเวณห้องน้ำชาย-หญิง

(2). พื้นที่สำหรับใช้งานอเนกประสงค์

(3). พื้นที่ใช้งานอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเฉพาะและจะกำหนดให้ขณะออกแบบ

(4). งานพื้นที่ผิวและผนัง

(5). งานประตู หน้าต่าง และช่องแสง

(6). งานระบบไฟฟ้ากำลังและแสงสว่าง

(7). งานระบบสุขาภิบาล

(8). งานระบบสูบน้ำและจ่ายน้ำสำหรับอาคาร

(9). งานระบบปรับอากาศ

(10). งานระบบป้องกันอัคคีภัย

(11). งานระบบสื่อสาร

(12). งานฝ้าเพดาน

(13). งานเวทีและชั้นลอย

(14). งานหลังคา

(15). งานอื่นๆที่เกี่ยวเนื่อง

- เงื่อนไขในการออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 3

2. **พื้นที่ภายนอก** ให้อยู่ในเงื่อนไขของการออกแบบของผู้รับจ้างนำเสนอผู้ว่าจ้างให้ความเห็นชอบ

- เงื่อนไขในการอออกแบบให้อยู่ในขอบเขตงานข้อ 4

3. **งานออกแบบตกแต่งภายใน** บริเวณพื้นที่ใช้สอยภายอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

(1).เริ่มจากจุดบริเวณทางเข้า – ออก มีส่วนประชาสัมพันธ์/เคาน์เตอร์ส่วนให้บริการ เช่น การสมัครสมาชิก การลงทะเบียน เข้าใช้บริการโดยผ่านประตูป้องกันความปลอดภัย ตามแบบ (Pk Park) กำหนด

(2).พื้นที่ในการจัดแสดง/พักคอย และใช้สอยสันทนาการอื่นๆ

3/ (3). ห้องสมุดสำหรับ.....

(3). ห้องสมุดสำหรับเด็กมีห้องพื้นที่สามารถสอนการเรียนรู้เด็กวัยอนุบาล-ประถม เป็นหน้าที่สามารถในการเรียนรู้โดยการมองเห็นได้ยิน ฟัง สัมผัสและอ่าน เพื่อสร้างจิตนาการ เช่น บ้านรังผึ้งที่สามารถเข้าไปใช้สอยตามจินตนาการหรืออาจมีบ้านต้นไม้ เพื่อจัดกิจกรรมกลุ่มเป็นต้น

(4). ห้องสืบค้นหาข้อมูล สำหรับบุคคลทั่วไป โดยมีลักษณะเป็นห้องสมุดInternet โดยรูปแบบห้องสมุดมีความทันสมัย ทั้งรูปลักษณ์และเทคโนโลยี

(5). ห้องบริการช่วยเรื่องค้นข้อมูล โดยมีรูปแบบ/ทันสมัยสามารถช่วยเหลือ/ค้นหา และแลดูเป็นสัดเป็นส่วนทัดเทียมกับห้องสมุดหรือห้องอื่นๆ

(6). ห้องจัดการแสดงของเยาวชน เช่นห้องดนตรีโดยสามารถเข้าไปศึกษาหาข้อมูลและการซ้อมดนตรีได้เสมือนจริง

(7). ห้องภาพยนตร์มินิเทียเตอร์ สามารถเป็นทั้งห้องประชุมและห้องสัมมนาเรียนรู้ขนาดเล็กความจุไม่น้อยกว่า 30 คน

(8). ห้องสานฝันเป็นห้องที่สามารถใช้ในการแสดงต่างๆ เช่นละครเวทีหรือห้องแสดงดนตรีและสามารถปรับประยุกต์ใช้เพื่อจัดกิจกรรมอื่นๆ ตามความเหมาะสมเป็นอย่างดี

(9). มุมพักคอยหรือเบรก เป็นมุมที่สบายๆ มีร้านอาหารว่าง กาแฟฯลฯ หรือมุมสำหรับการออกกำลังกาย ฟิตเน็ตต่างๆ มีความเป็นสัดเป็นส่วนไม่ทำให้เกิดความรำคาญกับส่วนกิจกรรมอื่น

(10). หากปรากฏลักษณะอาคารเดิมไม่สามารถตอบสนองความต้องการในแนวคิดทั้งหมดได้ ผู้ออกแบบสามารถนำเสนอเพิ่มพื้นที่ส่วนอื่นประกอบ เช่นการขยายพื้นที่ชั้นลอยโดยรอบผนังอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนโดยเปิดช่องโล่งให้สามารถมองเห็นชั้นล่างได้ โดยผู้ออกแบบจะต้องคำนึงถึงความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยเป็นหลัก ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าวไม่มีผลบังคับและให้ถือเป็นข้อตกลงแนบท้ายสัญญา

(11). ระบบระบายอากาศภายในอาคารเป็นระบบประหยัดพลังงาน เช่นช่องเป็นระบายอากาศที่เป็นผนังหรือยกระดับหลังคาเพื่อเพิ่มพื้นที่ระบาย

4. งานออกแบบและตกแต่งเป็นบริเวณที่ใช้สอยนอกอาคาร(ปรับภูมิทัศน์)

(1). ลานพักคอยกลางแจ้ง เช่น แสดงเวทีร้องเพลง

(2). ลานพักคอยนั่งกินลมชมวิวตามธรรมชาติ

(3). ลานจอดรถ เช่น มอเตอร์ไซด์ รถจักยาน , รถยนต์ส่วนบุคคล

(4). จัดสวน ปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน

5.ให้นำเสนอแบบร่างเบื้องต้นที่แสดงออกถึงแนวคิดการออกแบบตกแต่งอาคารภายในและภายนอกอาคารพร้อมนำเสนอเทศบาลเมืองพิจิตร พิจารณาให้เห็นชอบอย่างน้อย 2 ครั้ง นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. การออกแบบให้ผู้ออกแบบใช้หลักเกณฑ์ออกแบบตามมาตรฐานสากล งานโครงสร้างดำเนินก่อสร้างด้วยความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย สวยงามทันสมัย

7. วัสดุครุภัณฑ์ ที่ใช้ดำเนินการต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าครุภัณฑ์ตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด กรณีไม่มีในมาตรฐานครุภัณฑ์ให้ใช้ราคาท้องถิ่นโดยให้แสดงรายละเอียดในเอกสารตามข้อ 12 ข้อย่อยข้อ 3

4/ 8. ระยะเวลา.....

8. ระยะเวลาในการดำเนินงานและส่งมอบภายใน 60 วัน

9. งบประมาณราคากลางในการจ้างออกแบบ ตามเทศบัญญัติ 731,125.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

10. ให้ออกแบบเขียนแบบและประมาณค่าก่อสร้างโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน 40,350,000.-บาท โดยประมาณ (สี่สิบล้านสามแสนห้าหมื่นบาท)

11. การรับประกันงาน ,กรรมสิทธิ์ของแบบ, ข้อมูล และเอกสารต่าง ๆ

(1). ผู้รับจ้างออกแบบ จะต้องรับประกันความเสียหายและข้อผิดพลาดที่อาจจะเกิดขึ้นกับงานและจะต้องรับผิดชอบในการคำนวณ รายการประมาณราคาแก้ไขเพิ่มเติมปริมาณงานของเทศบาลเมืองพิจิตร และงานเป็นที่ปรึกษา ภายในกำหนดเวลา 1 ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และหากต้องแก้ไขจะต้องดำเนินการให้โดยเร็ว

(2). แบบก่อสร้างทั้งหมด, รายการประกอบแบบ, เอกสารต่าง ๆ เป็นลิขสิทธิ์ของเทศบาลเมืองพิจิตร โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบลิขสิทธิ์ให้เป็นลายลักษณ์อักษร

(3).เทศบาลเมืองพิจิตรสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข เพิ่มเติม ดัดแปลงแบบก่อสร้างและเอกสารต่าง ๆ ได้ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งทราบ และสามารถนำบางส่วนไปใช้ก่อสร้างที่อื่น ๆ ได้อีก

12. ค่าจ้างและแบ่งงวดงานและประมาณราคา

งวดที่1.(งวดสุดท้าย)เทศบาลเมืองพิจิตร จะจ่ายค่าจ้างออกแบบเขียนแบบโครงการจัดตั้งอุทยานการเรียนรู้ PK Park ตามค่าก่อสร้างจริง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.2535 และแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ112 แต่ไม่เกินจำนวนเงิน 731,125 .-บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยมีเอกสารส่งมอบ ดังนี้

1. แบบด้านสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

(1). แบบพื้นที่ชั้น 1 และชั้นลอย แสดงสัญลักษณ์ ประตู, หน้าต่าง และช่องแสง, บันไดทางขึ้น ลง, ผิวพื้น,ผนัง ฯลฯ

(2).แบบแสดงป้ายอาคาร พร้อมรายละเอียด

(3).แบบแสดงผังไฟฟ้ากำลัง,แสงสว่าง

(4).แบบแสดงผังระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ พร้อมรายละเอียด

(5).แบบแสดงระบบสุขาภิบาลและระบบดังเพลิง พร้อมรายละเอียด

(6).แบบขยายห้องน้ำชาย-หญิง ทั้งหมดของอาคาร พร้อมรายละเอียด

(7).รายการประกอบแบบ

(8).รายการประเมินราคา

(9). แบบขยายแสดงรายละเอียดงานตกแต่งภายในและภายนอก เช่น งานตกแต่งเวที ฝ้าเพดาน, ประตู, หน้าต่าง, เสา, และส่วนต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

5/ 2. ส่งมอบแบบแปลน.....

2. ส่งมอบแบบแปลนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 5 ชุด และบันทึกลงแผ่น CD จำนวน 1ชุด

3. รายการประมาณราคากลาง จำนวน 2 ชุด พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุด โดยกำหนดราคาตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคารต้องประกอบด้วย ปร.6, ปร.5, ปร.4, ปร.3 , ปร.2, ปร.1 พร้อมรายละเอียดต่างๆของการคิดราคาต้นทุนซึ่งหากราคาพัสดุอุปกรณ์ใดไม่มีในรายการพาณิชย์จังหวัดให้สืบราคาจากร้านค้าจำนวน 3 แห่งประกอบ

4. เอกสารการแบ่งงวดงาน จำนวน 2 ชุด

5. รูป 3D ภายในภายนอกของห้องต่างๆจำนวน1ชุด **********

6. รายการประกอบแบบกำหนดคุณสมบัติรายละเอียดการก่อสร้าง จำนวน 5 เล่ม พร้อมแผ่น CD จำนวน 1 ชุดแล้วเสร็จทั้งหมด