พิมพ์ใน www.phichit.go.th แล้ว
เลขที่รับ 114
วันที่ 27 พ.ย. 57
ผู้พิมพ์ คุณนลน

ศาลากลางจังหวัดพิจิตร
รับที่ 11878
วันที่ 27 พ.ย. 2557
เวลา

ที่ กค ๐๗๑๑.๐๖/กร.๕/ ๕๖๓๒

สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจิตร
ถ.บึงสีไฟ อ.เมือง จ.พิจิตร ๖๖๐๐๐

วันที่ ๒๕ พ.ย. ๒๕๕๗

สำนักงานจังหวัดพิจิตร
รับที่ 6937
วันที่ 27 พ.ย. 2557
เวลา 14.15 น.

เรื่อง ส่งประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจิตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วย อธิบดีกรมสรรพากร ได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร มีประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายขจรเดช คล้ายนุ่ม โดยมีประกาศให้ขายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๖๖๕ และ ๘๖๖๖ ตำบลทับคล้อ อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ภาษีอากรค้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจิตร จึงเรียนมาเพื่อขอให้ช่วยปิดประกาศดังกล่าวไว้ ณ ศาลากลางจังหวัดพิจิตร เพื่อให้ทราบทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุกฤษฏ์ เจริญสุข)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่พิจิตร

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง (ทัศนีย์)
โทร.๐-๕๖๖๑-๑๑๖๕ , ๐-๕๖๖๑-๒๘๐๐ ต่อ ๑๑๕
โทรสาร ๐-๕๖๖๑-๒๓๖๒

ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สินผู้ค้างภาษีอากร ราย นายขจรเดช คล้ายนุ่ม ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗) ๓๘๕๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๕๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร โดยจะทำการขายรวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจิตร ดังนี้

ครั้งที่	๑	ในวันที่	๖	มกราคม	๒๕๕๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่	๒	ในวันที่	๓๐	มกราคม	๒๕๕๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่	๓	ในวันที่	๒๓	กุมภาพันธ์	๒๕๕๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่	๔	ในวันที่	๑๙	มีนาคม	๒๕๕๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ เว้นแต่การซื้อทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจิตร ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

ลงชื่อ .....
(นายสุรพงษ์ สายรักษ์)
ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์ก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พิจิตร โทร.๐-๕๖๖๑-๒๘๐๐ ต่อ ๑๑๕ (ทัศนีย์) ในวันและเวลาราชการ

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)

สำเนาถูกต้อง

(นางทัศนีย์ สุริยะพงษ์)
นิติกรปฏิบัติการ

บัญชีทรัพย์สินที่ท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายขจรเดช คล้ายนุ่ม

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สตางค์	
๑.	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๖๖๕ เลขที่ดิน ๑๓๓ หน้าสำรวจ ๑๖๖๓ ตั้งอยู่ที่ตำบลทับคล้อ อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ ๐-๐-๖๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๓๘๑,๒๕๐	-	ติดจำนอง กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ขายโดยวิธีปลอดภาระจำนอง
๒.	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๖๖๖ เลขที่ดิน ๑๓๔ หน้าสำรวจ ๑๖๖๔ ตั้งอยู่ที่ตำบลทับคล้อ อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร เนื้อที่ ๐-๐-๖๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๓๗๕,๐๐๐	-	ติดจำนอง กรมส่งเสริมอุตสาหกรรม ขายโดยวิธีปลอดภาระจำนอง

สำเนาถูกต้อง

(นางทัศนีย์ สุริยะพงษ์)

นิติกรปฏิบัติการ