สำนักงานจังหวัดพิจิตร
รับที่ 6082
วันที่ 29 ต.ค. 2557
เวลา 11.51 น.

ที่ ตช ๐๐๒๑.๖๑๔/ ๕๙๔๖

ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร
ถนนศรีมาลา พจ ๖๖๐๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดพิจิตร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร ลงวันที่๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ ซึ่งเป็นบ้านพักสารวัตร จำนวน ๑ หลัง ของสถานีตำรวจภูธรดงเจริญ ในราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น.เป็นต้นไป ณ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ จังหวัดพิจิตร

ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร จึงขอความกรุณาจากท่านช่วยประชาสัมพันธ์ หากมีผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและลงชื่อร่วมประมูลได้ที่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ จังหวัดพิจิตร ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐. – ๑๕.๓๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจเอก
(ธวัชชัย มวญนรา)
รองผู้บังคับการฯ รักษาราชการแทน
ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

ฝ่ายอำนวยการ ๔
โทร. ๐ ๕๖๖๑ ๓๘๖๔



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร ประสงค์จะประมูลบ้านพักของทางราชการ ซึ่งเป็นบ้านพักสารวัตร ของ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ จำนวน ๑ หลัง เพื่อทำการรื้อถอนและจำหน่าย ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู้ราคาขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

บ้านพักสารวัตร จำนวน ๑ หลัง ของสถานีตำรวจภูธรดงเจริญ ในราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ – ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสู้ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ต.

(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ฝอ.ภ.จว.พิจิตร

ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๕.๓๐ น. และจะต้องวางเงินสด จำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) จึงจะมีสิทธิ์เข้าเสนอราคาซื้อทอดตลาดได้ โดยเจ้าหน้าที่การเงิน สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน สำหรับเงินจำนวนดังกล่าว ผู้สู้ราคาไม่ได้ทางราชการจะคืนให้ ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๐๐ น. และผู้สู้ราคาได้ทางราชการจะไม่คืนเงินโดยถือเป็นเงินประกันตามเงื่อนไข และจะต้องเพิ่มเงินในส่วนที่ขาดให้ครบ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๖. <u>กำหนดการขายทอดตลาด</u>

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ. ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรดงเจริญ ตำบลสำนักขุนเณร อำเภอดงเจริญ จังหวัดพิจิตร

๗. <u>หลักเกณฑ์และสิทธิ์ในการพิจารณา</u>

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้มีสิทธิ์ไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทิ้งงาน

๘. <u>การทำข้อตกลงการซื้อขาย</u>

๘.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ผู้สู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ต.

(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ฝอ.ก.ฯ.ว.พิจิตร

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙..<u>ค่าปรับ</u>

หากผู้สู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ผู้สู้ราคาสูงสุดประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท(สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐..<u>ข้อสงวนสิทธิในการสู้ราคา</u>

๑๐.๑ กรณีผู้สู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ขัดหรือแย้งกันเองผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

พันตำรวจเอก

(ธวัชชัย มวญนรา)

รองผู้บังคับการฯ รักษาราชการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ต.

(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ฝอ.ภ.จว.พิจิตร